NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 06.11.2026. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uloška: 5488

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13855/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3731/3	PAŠNJAK			1451	
2.	3731/13	PAŠNJAK			108	
		UKUPNO:			1559	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
JUST HOTEL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 72270494731, A. G. MATOŠA 3B, KLINČA SELA 10450 JASTREBARSKO		
3.3	Zaprimljeno 21.09.2026.g. pod brojem Z-13855/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-2297/2026 18.09.2026, zabilježuje se nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza JUST HOTEL d.o.o. u stečaju, OIB: 24993833477, A. G. Matoša 3B, Klinča Sela, 10450 Jastrebarsko.	na 3 (3.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-18879/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POSL. BR. OVR-438/2024 19.11.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama JUST HOTEL d.o.o. za usluge, OIB: 72270494731, A. G. Matoša 3B, Klinča Sela, 10450 Jastrebarsko u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 14.087,32 EUR (glavnica u iznosu od 14.060,78 EUR i obračunate zakonske zatezne kamate u iznosu od 101,43 EUR) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 12. lipnja 2024. do isplate po stopi od 7,25 % godišnje, a u slučaju promjene po stopi koja se određuje sukladno odredbi članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005., 41/2008., 125/2011., 78/2015., 29/2018., 126/2021., 114/2022. i 156/2022.; dalje u tekstu ZOO), zatim radi osiguranja troškova prisilne naplate koju provodi Financijska agencija u iznosu od 26,54 EUR, kao i troškova ovoga postupka osiguranja u iznosu od 500,00 EUR zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 19. studenog 2024. pa do isplate po stopi koja se određuje sukladno odredbi članka 29. stavak 2. ZOO-a, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava za korist predlagatelja osiguranja, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	14.613,86 EUR	
1.2	Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-18879/2024 ZABILJEŽBA, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. stavak 2. OZa).		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-18879/2024 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti i tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak OZ-a).		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2026.